

**ZÁPIS**  
z členské schůze  
**Bytového družstva Petra Rezka 4**  
se sídlem Praha 4-Nusle, Petra Rezka 1190/4, PSČ 140 00,  
IČ: 267 22 046

Datum a místo konání schůze:

29. února 2016 v 19:00 hodin

salonek Restaurace U Rodinného krbu  
Táborská 500/30  
140 00 Praha 4 - Nusle

Program :

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů členské schůze.
- 2) Oprava svodu dešťové vody a balkónů na chodbách domu.
- 3) Projednání investičních akcí:
  - a) Rekonstrukce střechy.
  - b) Pochozí půda.
  - c) Výměna vstupních dveří, balkónových dveří, oken v pátém patře na chodbě.
- 4) Různé.

Součástí pozvánky byly přílohy :

- Nabídky na opravu střechy

**1) bod.č.1 - Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů členské schůze.**

Předseda družstva Karel Michal přivítal přítomné.

Bylo konstatováno, že schůze není usnášeníschopná, jelikož není přítomná potřebná nadpoloviční většina hlasů.

Přítomno je pouze 13 hlasů z 28.

Z tohoto důvodu je konstatováno, že bude nutné svolat náhradní členskou schůzi.

Jsou podány pouze informace k plánovaným bodům programu :

- Oprava svodu dešťové vody a balkónů na chodbách domu – firma V-servis provedla kamerovou zkoušku svodu se závěrem – svod je ve dvou místech navrtán hmoždinkou zateplovacího systému, vtok z balkónu je řešen pouze otvorem bez guly či sběrného koše nečistot, za patním kolenem je svod přicpaný. Za účelem návrhu řešení byly zpřístupněny závadou nejvíce dotčené byty (p. Krobová) a byty s terasami, jejichž odvodnění souvisí s tímto svodem (p. Karlík a p. Hovorka). Dále je již zajištěn odborný posudek pro návrh potřebných úprav vedoucích k nápravě daného stavu.

- Oprava střechy – představenstvo se shodlo, že nemá důvěru a nebude dále počítat s nabídkou firmy Slavík, jelikož se již více než rok nepodařilo splnit a dohodnout termín a naposledy byl firmou přislíbený termín nedodržen s odůvodněním nedostatku pracovníků. Další nabídky byly zpracovány ve dvou materiálových variantách – titanzinek a barvený pozink. Po konzultacích byl doporučen titanzinek.

Z obdržených nabídek představenstvo preferuje nabídku firmy Jelínek – při zohlednění všech položek je cenově výhodnější a záruka za dílo je 10 let.

- Při zajišťování se dospělo k návrhu o rozšíření poptávky o další práce, související s opravou střechy, a to :

- zateplení čel vikýřů, které nebylo realizováno při celkovém zateplení domu (jelikož se na střeše budou opravovat klempířské prvky, je nyní z hlediska koordinace prací pro tento záměr vhodná doba)

- vytvoření pochozí půdy i v částech, kde nyní leží nepochozí minerální izolace. Poté bude možné využívat půdu ve větším rozsahu a zároveň i provést úklid.

- oprava stříšky nad posledním balkónem (pod okny na poslední schodišťové mezipodestě)

- Je zadávána poptávka na výměnu hlavních vstupních a balkónových dveří.

- Jednotka č.4 – záměr rekonstrukce prostoru – budou předloženy nabídky.

- Převodem členských práv (byt č. 17) je nově členem Bytového družstva Petra Rezka 4 pan Petr Tláskal.

- Paní Jana Krobová žádá po bytovém družstvu náhradu škody 20 919 Kč. Uváděný důvod je několikaletá nečinnost orgánů BD v souvislosti se závadou dešťového svodu.

Předsedající Bytového družstva Petra Rezka 4 :  
Karel Michal

Zapsala :  
Renáta Pulcová