**Zápis ze schůze představenstva** BD Petra Rezka 4
**28.1.2016**

1. Účetní firma – k dnešnímu dni máme zpracováno a podáno na FÚ daňové přiznání k dani z nemovitostí. Vypočtená výše daně: 21 135Kč.
2. Odečet vodoměrů – pan Vaňha má kompletní seznam stavu vodoměrů, který předá účetní firmě do 7.2.2016.
3. Svod dešťové vody – zatékání do domu.

Během února proběhne kamerový průzkum svodu. Zároveň bude nutné posoudit odvodnění balkónů na společných chodbách a terase p.Karlíka.

Následná oprava bude probíhat jako samostatná investiční akce, kterou bude schvalovat členská schůze.

Zajistí: pí Pulcová, spolupráci přislíbil p.Karlík

1. Rekonstrukce střechy

V současné chvíli máme nabídku od firmy Střešní systémy Jelínek, APOKLEM, s.r.o. a p. Slavíka. Představenstvo posoudí uvedené nabídky a na nejbližší členské schůzi požádá členy o schválení této investice.

Dalším úkolem bude zajištění stavebního dozoru.

1. Pochozí půda

Realizace proběhne až po rekonstrukci střechy – nebo jako součást této rekonstrukce. Tento postup byl zvolen po konzultaci s firmami nabízejícími rekonstrukci střechy.

1. Výměna vstupních dveří, balkónových dveří, oken v pátém patře na chodbě. O této investici také budeme rozhodovat na členské schůzi.

Nabídky zajistí: p.Vaňha, pí Pulcová

1. K 31.1. 2016 vypověděl smlouvu nájemce z č.1 (autodíly). Prostor budeme přebírat v tomto týdnu.

Další pronájem zajišťuje realitní kancelář „Poctivá realitka“; tento prostor již nabízí.

Komunikaci s realitkou zajišťuje: p.Vaňha

1. Uvolněný nebytový prostor č.4 – je nutné zajistit rekonstrukcí.

Nabídky zajistí: p.Vaňha

1. Nebytovka č.7 – o pronájem má zájem p. Hrnčiar

Návrh smlouvy zajistí: p.Vaňha

Účast na schůzce:

Karel Michal, Renata Pulcová, Jan Vaňha

Zapsal: Karel Michal