**Zápis ze schůze představenstva** BD Petra Rezka 4
**8.1.2016**

1. Účetní firma – informoval jsem představenstvo o prvních kontaktech s účetní firmou. Chtěl bych se osobně setkat s majitelem firmy a ujasnit si rozsah poskytovaných služeb a frekvenci získávání výstupů z účetnictví.
2. Obchodní rejstřík – k dnešnímu dni je náš zápis ze schůze o volbě nového představenstva ve sbírce listin.
3. Datová schránka – po zápisu do OR bych jako předseda měl do jednoho měsíce získat přístup do naší datové schránky. Do té doby mi zprávy obdržené do datové schránky předává pí Pulcová.
4. Odečet vodoměrů – pan Vaňha informoval představenstvo, že většina členů záznam o stavu vodoměru již odevzdala.
5. Svod dešťové vody – zatékání do domu.

Představenstvo zkontrolovalo stav ve všech patrech chodby i sklepa. Vzalo také v úvahu informaci od pí Krobové, která si stěžuje na zvýšenou vlhkost v bytě. Představenstvo se shodlo na nutnosti řešit tuto závadu samostatně (nikoli ve spojení s opravou střechy). Bude pozván odborník na posouzení daného stavu s cílem získat podklad pro následné zadání opravy.

Zajistí: pí Pulcová

1. Rekonstrukce střechy

V současné chvíli máme nabídku pouze od firmy Střešní systémy Jelínek. Představenstvo se shodlo na nutnosti získat cenové nabídky i od dalších firem.

Zajistí: pí Pulcová

1. Pochozí půda

Představenstvo se shodlo na nutnosti upravit podlahu půdy tak, aby izolační vrstva byla pokryta pochozími deskami. Dochází totiž k poškozování již zmíněné izolační vrstvy. Bude řešeno po konzultaci s firmou, která bude zajišťovat rekonstrukci střechy.

Nabídky zajistí: pí Pulcová

1. Popelnice, výměny žárovek a další drobné služby

Pí Pulcová zadá přemisťování popelnic Pražským službám

Pan Vaňha dodá cenový návrh na zajišťování výměny žárovek a jiných drobných služeb

1. Výměna vstupních dveří, balkónových dveří, oken v pátém patře na chodbě

Nabídky zajistí: p.Vaňha, pí Pulcová

1. K 31.1. 2016 vypověděl smlouvu nájemce z č.1 (autodíly). Oslovíme realitní kancelář „Poctivá realitka“ pro zajištění pronájmu těchto prostor.

Zajistí: p.Vaňha

1. Uvolněný nebytový prostor č.4 – je nutné zajistit rekonstrukcí.

Nabídky zajistí: p.Vaňha

Účast na schůzce:

Karel Michal, Renata Pulcová, Jan Vaňha

Zapsal: Karel Michal